GUY HOQUET

Caen Nord Maison d'architecte 190 m²

MATHIEU 14920

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Caen Nord Maison d'architecte 190 m²

Votre agence Guy Hoquet de Mathieu vous propose sur Caen Nord, dans une petite commune à quelques minutes de toutes commodités cette Maison d'architecte de 190m² proposant de beaux volumes dont un hall desservant les pièces de vie, un séjour de 55m² surplombé d'une mezzanine, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée. L'étage accueille trois belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes. Double garage, chauffage par géothermie verticale!! faibles charges, classification C.

Cette maison lumineuse offrant de belles prestations est entourée d'un terrain de 1126m² magnifiquement arboré.

Réf 992. Honoraires d'agence à la charge vendeur

190 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC	4
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	55 m2
Nombre garages/Box	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an