



Maison d'architecte 350m² - Caen Ouest

CAEN 14000

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison d'architecte 350m² - Caen Ouest

Calvados (14) - 20 min Caen centre

**** NOUVEAUTE à l'agence GUY HOQUET Mathieu****

Magnifique demeure de 2008, située sur un terrain arboré calme et sans vis-à-vis.

Venez découvrir cette propriété de 350m² vous offrant un espace de vie d'environ 130m² exposé Sud-Ouest, une très belle piscine intérieure chauffée + jacuzzi, une cuisine aménagée et équipée, avec arrière cuisine, et quatre chambres de plain-pied (20, 19, 18 et 16m²). Un espace véranda face au bassin japonais complète ce niveau.

Vous trouverez également une grande salle de bain avec baignoire + douche, ainsi que 2 WC. A l'étage, vaste palier, trois chambres (13.5, 13 et 10m²), une salle de douche et un WC.

Espace piscine et jacuzzi attenant à la maison d'environ 80m².

Un garage double + un garage simple sont également à disposition.

A VISITER !!!

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Agent commercial RSAC 830587192

350 m²

10 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

