

# GUY HOQUET

## Maison de 2015 - CAEN NORD

CAMBES EN PLAINE 14610

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison de 2015 - CAEN NORD

Calvados (14) - Caen nord  
Cambes-en-plaine

Commune recherchée avec commerces, bus de ville et fibre optique !!

Votre agence GUY HOQUET MATHIEU vous propose cette Maison de 2015 exposée SUD, sur un terrain de 657m<sup>2</sup>. Ce pavillon vous offre, en rez-de-chaussée, un espace de vie de 45m<sup>2</sup> très lumineux avec une cuisine équipée, une chambre avec sa salle de douche privative, puis des WC séparés. A l'étage, vous trouverez une première chambre (12.9m<sup>2</sup> au sol), puis une chambre de plus de 30m<sup>2</sup> (possibilité de créer une quatrième chambre). De plus, cet étage est équipé d'une belle salle de bains, et d'un grenier.

Garage avec porte motorisée. Portail électrique.  
Volets électriques. Double vitrage (ALU et PVC)  
Belles prestations.

Chauffage au sol, faibles consommations en énergie.

A VOIR RAPIDEMENT!!

Honoraires à charge vendeur.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n°830 587 192

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m <sup>2</sup> par an

