

GUY HOQUET

Maison Pierrefitte-en-cinglais 7 pièce(s)

PIERREFITTE-EN-CINGLAIS 14690

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Pierrefitte-en-cinglais 7 pièce(s)

Calvados (14) - Secteur CLECY

Situé dans un écrin de verdure, aux portes de la suisse normande, ce corps de ferme d'une surface totale de 573 m² offre aujourd'hui 263 m² rénovés environ, sur un terrain de 5000 m² sans aucun vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie de 36 m² équipée d'un poêle à granulés, d'un salon séjour de 56 m² avec une grande cheminée ouverte surmonté d'une mezzanine. Ces 2 pièces de vie sont réunies par une cuisine façon comptoir de bar. Une grande salle de bain, une chaufferie et une pièce en cours de rénovation complètent ce niveau.

L'étage, composé de 5 belles chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'une mezzanine est accessible par 2 escaliers.

Vous trouverez également un garage fermé, ainsi que des dépendances (poulailler, ancien four, et puit). Fort potentiel d'agrandissement pour des activités touristiques (gîtes, chambres d'hôtes).

Très bel environnement, calme, et à l'abris des regards !!!

Les honoraires sont à la charge du vendeur

265 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1789
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

170 kWh/m² par an
