



Maison Blainville Sur Orne 4 pièce(s) 79 m2

BLAINVILLE SUR ORNE 14550

255 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Blainville Sur Orne 4 pièce(s) 79 m2

CALVADOS (14) - CAEN NORD

BLAINVILLE SUR ORNE

Nouveauté EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne, au calme de 79m² sur 180m² de terrain.

Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour-salon, une cuisine ouverte aménagée/équipée, un WC.

À l'étage : un palier, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain avec WC.

Un garage.

Terrain clos et arboré ! DPE : C

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au Rsac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

79.69 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Surface terrain	180 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





