



PLAIN PIED 210 m2

ST LAMBERT 14570

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

PLAIN PIED 210 m2

Calvados (14) - SAINT-LAMBERT - entre Thury-Harcourt et Clécy

Au coeur de la suisse normande : Magnifique maison contemporaine de plain-pied construite en 2021, en ossature bois, conçue selon les standards de la maison passive.

D'une surface de 210 m² habitables, elle bénéficie d'une excellente exposition, d'une vue dégagée exceptionnelle et d'une terrasse à l'abri des regards.

Elle se compose d'une entrée, d'une immense pièce de vie avec cuisine américaine, d'une buanderie, de 3 chambres, ainsi que d'une suite parentale avec douche et WC. Salle de bains avec baignoire balnéo et douche, WC.

Maison entièrement adaptée aux normes PMR, pensée pour offrir confort et accessibilité au quotidien.

Côté extérieur et dépendances : très grand double garage + garage indépendant, bain nordique

Un bien rare alliant volume, confort, performance énergétique, accessibilité et qualité de vie, dans un environnement privilégié.

À découvrir rapidement.

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

210 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	28 kWh/m2 par an

Surface terrain

7840 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1010€

Photos du bien





