



Maison Ifs 6 pièce(s) 170 m²

IFS 14123

451 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Ifs 6 pièce(s) 170 m²

Calvados (14) - LE CASTELET

8min du rond-point d'IFS

VIE DE PLAIN-PIED !

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Découvrez cette superbe maison familiale de 2020, avec de très belles prestations mesurant 170 m² habitables sur une parcelle de 465 m².

Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : une entrée, un séjour-salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, une chambre, un WC séparé, une salle d'eau et un garage.

A l'étage : un palier desservant une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres et une salle de bains avec WC.

Cabanon de jardin. SPA. PAC air/eau. Huisseries ALU double vitrage. Volets climatiques. Taxe foncière 1300€.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	34 kWh/m2 par an
Surface terrain	465 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





