



Appartement Epron 3 pièce(s) 55 m2

EPRON 14610

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Epron 3 pièce(s) 55 m2

Calvados (14) - EPRON

Entre Caen et la mer

RARE à la vente !

À vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Dans une résidence récente, bien entretenue et sécurisée de 2022, découvrez ce bel appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, proche de tous commerces.

D'une superficie de 55,49 m² habitables, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un WC séparé, d'une chambre et d'une salle de douche. Vous bénéficiez également d'une loggia de 7 m² exposée plein SUD.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Huissieries PVC double vitrage. Volets roulants électriques. Chauffage électrique. Domotique haut de gamme. Isolation thermique et phonique. Résidence sécurisée (interphone + vigik). Taxe foncière 708€.

Charges de copropriété : 1400€/an (eau froide, entretien des parties communes, ascenseur et espaces verts).

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

55.49 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	325
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	7 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



