



Maison Bourguebus 7 pièce(s) 188 m2

BOURGUEBUS 14540

451 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Bourguebus 7 pièce(s) 188 m2

Calvados (14) - BOURGUEBUS

VIE DE PLAIN-PIED !!

Nouveau bien à la vente en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord

Découvrez cette jolie maison récente de 2021 mesurant 163 m² habitables sur une parcelle arborée 494 m².

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, salle d'eau avec WC suspendu et suite parentale avec salle de douche.
- A l'étage : palier desservant quatre chambres dont une avec dressing et salle de bains avec baignoire + douche puis WC séparé.

Côté extérieur, vous bénéficiez d'une terrasse exposée Sud Ouest et sans vis-à-vis !

Garage avec porte motorisée. Chauffage PAC. Ballon thermodynamique. Huisseries ALU double vitrage. Taxe foncière 1236€.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :

163 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2026-09-01 15:16:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	43 kWh/m2 par an
Surface terrain	494 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





