



Appartement IFS 2 pièce(s) 52.2 m2

IFS 14123

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement IFS 2 pièce(s) 52.2 m2

Calvados (14) - IFS

Commune avec toutes commodités.

LOCATION MEUBLEE

Nouveau bien en location dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Situé au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété calme et bien entretenue, vous retrouverez cet appartement d'une superficie de 52.2 m² habitables.

Il se compose comme suit : entrée avec placard, WC, cuisine avec cellier, séjour, salle de bains et chambre.

Une place de parking privative complète ce bien.

Loyer hors charges : 550 euros

Charges : 100 euros (comprenant entretien des parties communes, eau chaude et eau froide, chauffage et taxe d'ordures ménagères).

Loyer charges comprises : 650 euros.

Disponible à partir du 1er octobre.

Contact direct : Emma BOUDIER - 07.88.85.02.72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

52.2 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Non
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

