



Maison au calme - sous-sol, atelier et beau jardin

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

287 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison au calme - sous-sol, atelier et beau jardin

CALVADOS (14) - BRETTEVILLE-SUR-ODON

Exclusivité

Commune recherchée avec école maternelle et primaire, bus de ville et tous commerces.

Pavillon de plain-pied surélevé sur sous-sol complet comprenant en surface habitable : entrée, cuisine lumineuse, salon-séjour double avec cheminée et véranda donnant accès au jardin, puis couloir avec placard desservant une salle de douche récente, un WC et deux chambres avec placards.

Au sous-sol (non comptabilisé dans la surface habitable) : vous bénéficiez d'une chambre supplémentaire, d'un bureau, d'une lingerie, d'une salle de douche + WC et d'un grand garage avec porte motorisée.

Beau jardin bien exposé, potager + atelier de bricolage.

Fenêtres PVC double vitrage + volets roulants. Chauffage gaz (chaudière de 2016). Fibre optique.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<http://www.georisques.gouv.fr>

72 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-08-26 10:57:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

286 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

281 kWh/m2 par an

Surface terrain

540 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





