



Maison Bretteville Sur Laize 5 pièce(s) 105 m2

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

275 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Bretteville Sur Laize 5 pièce(s) 105 m2

CALVADOS (14) - BRETTEVILLE-SUR-LAIZE

Vie de plain pied

Proche commerces

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Venez découvrir cette maison indépendante de 105m² (120m² au sol), au calme, sur 350m² de terrain.

Elle se compose comme suit :

rez-de-chaussée : salon-séjour sur cuisine ouverte aménagée/équipée, un cellier, une chambre avec salle d'eau privative et dressing, des WC indépendants.

À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et des wc indépendants.

Un garage contenant une pièce aménagée pouvant servir de bureau.

Terrain clos avec terrasse et terrain de pétanque !

Contact direct : Manon ROMAIN 06.11.92.76.55

EI - RSAC de Caen n° 904.458.932

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	75 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€

Photos du bien



