



Maison Mathieu 3 pièce(s) 57 m2

MATHIEU 14920

223 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu 3 pièce(s) 57 m2

Calvados (14) - MATHIEU

Entre Caen et la Mer

Commune prisée avec commerces, école et bus.

Nouveau bien à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Découvrez ce charmant plain-pied mitoyen d'un côté de 56.67 m² habitables sur une jolie parcelle arborée de 274 m².

Il se compose comme suit : pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres et salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'une terrasse exposée plein SUD pour vos repas d'été et d'un cabanon de jardin.

Deux places de parking en face de la maison complètent ce bien.

Chauffage Gaz. Huisseries PVC double vitrage. Volets roulants électriques. Taxe foncière 539€.

Actuellement loué 572€/mois.

Fin du bail : Septembre 2027.

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	83 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Surface terrain	274 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





