



Appartement Caen F2 - Balcon et parking

CAEN 14000

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Caen F2 - Balcon et parking

Calvados (14) - CAEN

Secteur Rive droite

Commerces à pieds !

Nouveauté en EXCLUSIVITE.

POSEZ VOS VALISES!!! Bel appartement type F2 d'environ 47m², situé au 3ème et dernier étage d'une belle résidence avec ascenseur. Cet appartement offre une entrée, un espace de vie lumineux de plus de 25m² avec cuisine ouverte aménagée/équipée, donnant accès au balcon d'env. 8m² exposé SUD/OUEST. Ce bien bénéficie d'une grande chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage individuel. Huisseries PVC double vitrage neuves.

FAIRE VITE!!! Idéal primo-accédants.

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1276 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-08-13 11:14:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	8 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

