



Maison Colleville Montgomery - Vie de plain-pied

COLLEVILLE MONTGOMERY 14880

430 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Colleville Montgomery - Vie de plain-pied

Calvados (14) - COLLEVILLE-MONTGOMERY

Maison familiale avec grand terrain ? Sans vis-à-vis !

Venez découvrir cette agréable maison de 1976, idéalement située hors lotissement, offrant calme, espace et intimité sur un magnifique terrain de 844 m².

Édifiée sur un sous-sol complet, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

À l'étage, vous profiterez d'une grande pièce palière pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou espace détente, d'une chambre avec mezzanine, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Côté prestations : Chauffage au gaz, sous-sol complet avec prise pour véhicule électrique.

Grand jardin arboré offrant un cadre de vie paisible.

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495
EI - agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<http://www.georisques.gouv.fr>

164 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-30 21:25:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	844 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



