



Maison Mathieu 5 pièce(s) 115 m2

MATHIEU 14920

394 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu 5 pièce(s) 115 m2

Calvados (14) - MATHIEU
CAEN NORD

Nouveau bien à vendre en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

A proximité des commerces, écoles et transports en communs.

Venez découvrir cette JOLIE MAISON FAMILIALE construite en 2013 de 115m² sur une parcelle de 536m². Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC ainsi qu'une chambre et une salle d'eau.

À l'étage : une mezzanine desservant trois chambres, une salle de bains avec douche, et un WC séparé. Garage. Le tout sur un beau terrain arboré.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78
EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	77.9 kWh/m2 par an

Surface terrain

536 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien





