



Maison 4 pièce(s) 100 m2

CREULLY SUR SEULLES 14480

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison 4 pièce(s) 100 m2

Calvados (14) - CAEN OUEST
SECTEUR CREULLY SUR SEULLES

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Environnement au calme pour cette jolie maison de 100m² en pierres rénovée.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour avec poêle à granulés, une salle à manger donnant sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie avec point d'eau, un WC séparé.

Au premier étage : un palier, deux chambres dont une grande de plus de 16m² avec dressing, une salle de bains et WC.

Au second étage : une chambre.

Terrain de 695m² avec beau jardin arboré sans vis-à-vis !

Grand garage d'environ 40m².

LIEN VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au Rsac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

101 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

119 kWh/m2 par an

Surface terrain

695 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





