



Maison Blainville Sur Orne 93 m2

BLAINVILLE SUR ORNE 14550

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Blainville Sur Orne 93 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

BLAINVILLE SUR ORNE

Uniquement chez Guy Hoquet Caen Nord !

À proximité des commerces, des écoles et transports en communs,

Découvrez cette jolie maison DE PLAIN PIED récente de 93m2, située sur un terrain de 459m².

Elle se compose d'un grand séjour-salon lumineux traversant donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir desservant trois chambres, un bureau, une salle de bain et un wc.

Garage. Norme RE 2020.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	36.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	459 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien





