



Maison Beny Sur Mer

BENY SUR MER 14440

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Beny Sur Mer

SOUS COMPROMIS !

CALVADOS (14) - BENY-SUR-MER

Environnement calme, en impasse.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD.

Belle maison de 108 m² sur une superbe parcelle sans aucun vis-à-vis de 1243 m².

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard dessert une cuisine indépendante ainsi qu'une pièce de vie avec cheminée donnant sur une terrasse exposée plein Sud.

Un couloir dessert ensuite des WC indépendants, une salle de bains et le garage.

- A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un bureau, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

DPE D

Chauffage électrique

Huisseries PVC double vitrage

Volets battants PVC

Toiture tuiles de Bavent

Assainissement tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact direct : Manon ROMAIN - 06.11.92.76.55
EI 904.458.932 RSAC Caen.

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-06-04 03:03:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	1243 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3300€

Photos du bien



