



PLAIN PIED 126m2

COLLEVILLE MONTGOMERY 14880

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

PLAIN PIED 126m2

Calvados (14) - CAEN NORD - COLLEVILLE MONTGOMERY

Votre agence GUYHOQUET CAEN NORD vous propose à la vente, sur un secteur recherché, un plain-pied neuf de 126 m² habitables, implanté sur une parcelle de 524 m².

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace à aménager selon vos envies afin de créer un véritable hall d'accueil. Des WC indépendants, judicieusement positionnés à l'écart de la pièce de vie.

Véritable coeur de la maison, la pièce de vie séduit par ses volumes et sa convivialité, offrant un cadre idéal pour les moments en famille. La cuisine, semi-ouverte grâce à une élégante verrière, structure harmonieusement les espaces tout en laissant circuler une généreuse lumière naturelle.

L'espace nuit, accessible par un couloir, dessert deux belles chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau privative et ses espaces de rangement. Un agencement pensé pour offrir un confort de vie optimal, entièrement de plain-pied.

Cette propriété se distingue par la qualité de sa conception et le soin apporté aux prestations : chauffage par pompe à chaleur, garage motorisé, volets roulants électriques, fibre optique, borne de recharge pour voiture électrique. Autant d'équipements qui garantissent un confort moderne au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'une agréable terrasse exposée sud-est, idéale pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Un bien de qualité, situé dans un environnement privilégié, à seulement quelques minutes de Caen et du littoral, offrant un cadre de vie recherché alliant confort, modernité et sérénité.

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495
EI - agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

126 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	21 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	14 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Surface terrain	524 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





