GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COURSEULLES SUR MER 14470

Maison Courseulles Sur Mer

COURSEULLES SUR MER 14470

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Courseulles Sur Mer

Calvados (14) - COURSEULLES--SUR-MER
Commerces, bus de ville, écoles.

Nouveau dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Rare à la vente, cette charmante maison de 132 m² habitables bénéficie d'une situation privilégiée en plein centre de Courseulles-sur-Mer, avec tous les commerces accessibles à pied et la plage à quelques minutes seulement.

Maison parfaitement adaptée pour les personnes à mobilité réduite, elle offre des volumes généreux et une distribution idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire confortable en bord de mer.

Au rez-de-chaussée, la maison offre une entrée avec placard, un lumineux séjour-salon avec insert ouvrant sur une terrasse exposée sud, une cuisine aménagée et équipée, un WC ainsi qu'une suite parentale permettant la vie de plain-pied.
Au premier, un couloir desservant deux chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et un WC.
Au deuxième étage, vous trouverez une chambre supplémentaire et une mezzanine.

À l'extérieur, le terrain arboré de 647 m². Vous profiterez d'une terrasse conviviale et d'une cuisine d'été. Les prestations sont complétées par un vaste garage double d'environ 50 m², des huisseries PVC double vitrage, un chauffage au gaz de ville et de nombreux espaces de rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact direct : Enzo SAUGET - 0771206563

132 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1951
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	186.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	228.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	647 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3760€

Photos du bien