

# GUY HOQUET

## CAEN NORD

### Local commercial Caen

CAEN 14000

**97 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu**02 31 06 15 06**

### Local commercial Caen

Calvados (14) - CAEN

RARE à la vente !

Commerce de vêtements.

Fonds de commerce à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Situé rue de Bernières, ce fonds de commerce de 159 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique dans une rue attractive. Exploitée depuis plus de 20 ans, l'enseigne dispose d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle, lui permettant de réaliser un beau chiffre d'affaires.

Le local commerciale se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : boutique et garage.

A l'étage : salon d'essayage, surface de vente et atelier.

Cette configuration fonctionnelle permet de combiner parfaitement espace commercial, stockage et activité professionnelle.

Une opportunité rare pour reprendre une activité pérenne dans un secteur dynamique et prisé.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

159 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**GUY  
HOQUET**  
**CAEN NORD**



**28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU**

02.31.06.15.06 - caen-mathieu@guyhoquet.com