GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à IFS 14123

Maison Bretteville Sur Laize 5 pièce(s) 117.06 m2

IFS 14123

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Bretteville Sur Laize 5 pièce(s) 117.06 m2

Calvados (14) - BRETTEVILLE-SUR-LAIZE
A 8min du rond-point bleu du Leclerc d'IFS.
Commune avec commerces et écoles.

Nouveau bien à la vente en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Maison récente de 2024 située en lotissement, mesurant 124 m² sur une parcelle de 367 m².
Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, chambre et WC.
A l'étage : couloir desservant trois chambres et une salle de bains (baignoire + douche) avec WC.
Un garage avec porte motorisée complète ce bien.

PAC air/eau. Huisseries ALU & PVC.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683
EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

124 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	31 kWh/m2 par an
Conso Energ	59 kWh/m2 par an
Surface terrain	367 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET