



## Maison avec dépendances - 7KM de la mer

FONTAINE HENRY 14610

**472 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison avec dépendances - 7KM de la mer

Calvados (14) - FONTAINE-HENRY

Nouveau bien en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !  
7KM de la mer.

Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne en pierres d'environ 212 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 655 m<sup>2</sup>.

Vous retrouverez le charme de l'ancien avec des murs intérieurs en pierre, poutres apparentes, parquet chêne à l'étage, etc.

Elle se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine indépendante, d'un cellier et d'un WC.

Au premier étage, vous disposez d'une belle pièce palière ainsi que de trois chambres et d'une salle de bains (baignoire + douche) avec WC.

Au deuxième étage, une chambre sous combles.

Le + : vous bénéficiez également d'une petite maison à rénover de 60m<sup>2</sup> habitables, composée au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine indépendante et d'une pièce avec arrivée d'eau.

Au premier étage, deux chambres.

Ainsi que deux autres dépendances.

Huisseries ALU double vitrage. Chauffage fioul. Volets bois manuels. Exposition du jardin plein SUD, avec

place de stationnement couverte et extérieur. Plusieurs dépendances complètent le jardin. Portail électrique.

Vidéo 3D sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02  
Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

212 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-05-28 01:49:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Surface terrain

655 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





