



## Appart F2 avec terrasse et cave

CAEN 14000

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appart F2 avec terrasse et cave

Calvados (14) - CAEN -

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Venez vite découvrir ce bel appartement lumineux d'env. 50 m<sup>2</sup> refait à neuf avec goût, situé en rez-de-jardin surélevé et bénéficiant d'un extérieur.

Situé dans le quartier Hastings, il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée de qualité, ainsi que d'un salon-séjour avec placards sur mesure (accès direct à la terrasse).

L'espace nuit comprend une chambre avec placard aménagé.

Vous trouverez également une salle de douche ainsi que des WC indépendants.

Une belle terrasse exposée Sud/Ouest vient compléter ce bien. Cet appartement dispose également d'une cave.

Taxe foncière de 1130€.

Charges de copropriété 167 euros/mois (comprenant chauffage, eau chaude et froide). Le système de chauffage urbain ayant été voté et réglé par le vendeur actuel, le montant de charges va baisser dans les mois à venir.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	358
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2023-11-22 00:51:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



