



Maison Ouistreham 9 pièce(s) 251m2

OUISTREHAM 14150

666 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Ouistreham 9 pièce(s) 251 m2

Calvados (14) - OUISTREHAM

Dans votre Agence Guy Hoquet CAEN NORD !!

Venez découvrir cette maison du XIXème siècle AU CALME en plein bourg proche commerces, écoles et transport en commun à pied.

Cette belle demeure de 224m² se compose au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon de 45m² avec belle cheminée, une salle de bain avec wc, un atelier et un cellier.
Au 1er l'étage : un bureau, 2 chambres et une salle d'eau avec un wc.

Au 2ème étage : une grande chambre traversante avec balcon, une salle d'eau avec wc.

Au 3ème étage : une pièce palière/bureau, une chambre avec salle d'eau et wc.

Un atelier, un local vélo, une buanderie extérieur et un studio indépendant de 38m² complètent ce bien.
Chauffage GAZ.

Beau terrain clos SANS VIS À VIS et très arboré avec piscine chauffée par PAC.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au Rzac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

251 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	230.4 kWh/m ² par an
Conso Energ	233.6 kWh/m ² par an
Surface terrain	901 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3530€ au 01/01/2021

Photos du bien





