



Maison Bretteville Sur Laize 4 pièce(s) 97 m2

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Bretteville Sur Laize 4 pièce(s) 97 m2

Calvados (14) - BRETTEVILLE-SUR-LAIZE

Nouveau bien à la vente en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette charmante maison de 97 m² habitables sur une parcelle arborée de 1200 m². Elle se compose comme suit : salon-séjour, cuisine, salle d'eau, WC et véranda. A l'étage : palier desservant trois chambres.

Huissieries ALU double vitrage. Volets PVC roulants. Chauffage fioul. Ballon thermodynamique.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





