



Appartement Herouville Saint Clair 2 pièce(s) 52.2 m²

IFS 14123

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 550 € Honoraires
charges locataires: 574.2 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 156.6 €
TTC.

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Herouville Saint Clair 2 pièce(s) 52.2 m²

Calvados (14) - IFS

Commune avec toutes commodités.

LOCATION NUE

Nouveau bien en location dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Situé au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété calme et bien entretenue, vous retrouverez cet appartement d'une superficie de 52.2 m² habitables.

Il se compose comme suit : entrée avec placard, WC, cuisine avec cellier, séjour, salle de bains et chambre.

Une place de parking privative complète ce bien.

Loyer hors charges : 550 euros

Charges : 100 euros (comprenant entretien des parties communes, eau chaude et eau froide, chauffage et taxe d'ordures ménagères).

Loyer charges comprises : 650 euros.

Disponible dans l'immédiat.

Contact direct : Emma BOUDIER - 07.88.85.02.72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

52.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	321
Charges annuelles (ALUR)	1119 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

