



Maison Mathieu 7 pièce(s) 250 m2

MATHIEU 14920

2 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires

charges locataires: 2536.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 691.71 €
TTC.

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu 7 pièce(s) 250 m2

Calvados (14) - MATHIEU

RARE à la location !

Commune avec commerces, écoles et bus.

Nouvelle location en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Magnifique maison de maître mesurant 250 m2 habitables sur une grande parcelle verdoyante de 4052 m2.

Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : entrée, salon avec cheminée et espace bureau, salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée puis WC.

Au premier étage : palier desservant trois chambres dont une avec salle d'eau et WC, dressing et salle de bains (baignoire + douche) avec WC.

Au deuxième étage : grande pièce.

Sous-sol complet. Appentis. Chauffage fioul.

Loyer hors charges : 2500 euros.

Disponible dans l'immédiat.

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

230.57 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|-------------------|--------|
| Dépôt de garantie | 2200 € |
|-------------------|--------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 218 kWh/m ² par an |
|------------------------------------|-------------------------------|

| | |
|-------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 222 kWh/m ² par an |
|-------------|-------------------------------|

| | |
|-----------------|---------------------|
| Surface terrain | 4052 m ² |
|-----------------|---------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



