



## Appartement Caen 3 pièce(s) 66 m2

CAEN 14000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appartement Caen 3 pièce(s) 66 m2

Calvados (14) - CAEN

Commune avec commerces, écoles et transports.

Situé à 5 minutes à pieds de la gare et des rives de l'Orne, dans un quartier en plein développement.

Peut être Vendu ENTIEREMENT avec meubles et décorations.

Nouvelle VENTE en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Appartement lumineux et traversant, entièrement rénové avec goût, situé au sein d'une petite copropriété calme et parfaitement entretenue.

Il se compose comme suit : entrée avec placard, salon-séjour, cuisine aménagée équipée avec accès à un espace bureau et chambre. Couloir avec rangement desservant une deuxième chambre avec dressing, un WC et une salle d'eau.

Grenier pouvant éventuellement être aménagé en studio .

Atout supplémentaire : un espace vert privatif, à l'abri des regards, au sein de la résidence, avec accès à un box venant compléter ce bien.

Contact direct : Anthony VREL - 06.43.03.86.83

EI 834569550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Jardin	Non
Année construction	1966
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





