



## Maison Cairon

CAIRON 14610

**389 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Cairon

Calvados (14) - CAIRON

Commune avec commerces, école et bus de ville.

Maison à VENDRE en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison individuelle implantée sur une belle parcelle arborée de 2 077 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un WC suspendu ainsi qu'une chambre avec salle d'eau permettant une vie de plain-pied.

À l'étage découvrez un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un WC. Un garage carrelé et isolé avec un espace buanderie complète ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse bien exposée, parfaite pour les repas en plein air, ainsi que d'un jardin entièrement clos avec plusieurs abris de jardin et un terrain de pétanque, offrant tranquillité et sécurité.

VMC, double vitrage, volets PVC électriques, chauffage électrique et insert portail & portillon PVC, fibre optique.

Taxe foncière : 1248 €.

Visite virtuelle disponible !

Contact direct : Enzo SAUGET - 07.71.20.65.63

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	2077 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2860€

---

## Photos du bien





