



Maison Hermanville Sur Mer 6 pièce(s) 145.32 m2

HERMANVILLE SUR MER 14880

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Hermanville Sur Mer 6 pièce(s) 145.32 m2

Calvados (14) - SECTEUR CAEN NORD

HERMANVILLE SUR MER - à 5 minutes de la MER

Uniquement chez Guy Hoquet Caen Nord !

À proximité des commerces, des écoles et transports en communs,

Découvrez cette magnifique maison neuve aux prestations soignées de 145m² située sur un terrain de 492m².

Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante avec placard, un WC séparé, ainsi qu'un bel espace de vie lumineux comprenant un séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée. Vous bénéficierez également d'un cellier, d'une grande lingerie, et d'une suite parentale offrant un dressing et une salle d'eau privative.

A l'étage : trois chambres avec rangements, une salle d'eau avec baignoire, ainsi qu'un WC séparé.

Un garage de 25m². Terrain clos avec terrasse.

DOMMAGE OUVRAGE ET DECENNALE.

RE 2020.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

145.32 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	492 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





