



MAISON CAEN NORD 140M²

SAINT CONTEST 14280

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON CAEN NORD 140M²

Calvados (14) - CAEN NORD - SAINT-CONTEST

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Maison familiale spacieuse et lumineuse ! 140 m² sur 600 m² de terrain

Située en impasse, dans un environnement calme et recherché, cette belle maison vous séduira par ses volumes généreux et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie de plus de 40 m², très lumineuse, agrémentée d'un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, offre un accès direct à la terrasse, idéale pour vos repas en extérieur. Une grande véranda exposée plein sud prolonge l'espace de vie et vous permet de profiter du soleil tout au long de l'année. Une salle de bains et un WC complètent ce niveau.

À l'étage, un vaste palier dessert 4 chambres, un espace débarras pouvant être aménagé en dressing, ainsi qu'un WC indépendant.

La maison dispose également d'un sous-sol complet avec buanderie, offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

Côté prestations : ballon thermodynamique, fibre optique, volets roulants électriques, poêle à granulés?

un confort moderne et des équipements performants.

Le tout sur un terrain de 600 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une maison idéale pour une famille en quête de calme et d'espace. À visiter sans tarder !

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495
Agent immatriculé 902 529 114 au RASAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-13 03:11:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2120€

Photos du bien



