



## Maison Rosel 7 pièce(s) 160 m2

ROSEL 14740

**1 465 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 1865.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 508.8 €

TTC.

Calvados (14) - ROSEL

A 10 minutes de CAEN

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée

14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison Rosel 7 pièce(s) 160 m2

Nouvelle location en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir ce joli pavillon de 170 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1019 m<sup>2</sup>.

Il se compose comme suit : entrée avec placard, salon séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée. Puis couloir desservant WC, chambre avec salle d'eau et garage.

A l'étage : mezzanine desservant quatre chambres, bureau, WC et salle de bains (baignoire + douche).

Loyer 1450 euros hors charges + 15 de charges (taxe d'ordures ménagères).

Disponible dans l'immédiat.

Contact direct : Emma BOUDIER - 07.88.85.02.72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1450 €
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 151 kWh/m2 par an

Conso Energ 151 kWh/m2 par an

Surface terrain 1019 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





