



Maison Douvres La Delivrande 7 pièce(s) 154 m2

DOUVRES LA DELIVRANDE 14440

585 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Douvres La Delivrande 7 pièce(s) 154 m2

CALVADOS (14) - DOUVRES-LA-DELIVRANDE

Environnement calme et recherché !

VIE DE PLAIN-PIED !

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD.

Belle maison de 154 m² sur une superbe parcelle de 1686 m² arborée.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une pièce de vie de plus de 30 m² donnant sur une cuisine ouverte récente et une véranda de 25 m². Un couloir dessert 2 chambres (dont une avec un accès extérieur) et une spacieuse salle d'eau récemment rénovée. Des WC indépendants complètent ce niveau.

- A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un dressing, une grande salle de bains avec baignoire et douche récemment rénovée ainsi que des WC indépendants.

DPE C

Sous-sol complet

Poêle mixte récent (Bois + Pellets)

Belle terrasse de 44 m² exposée SUD.

2 cabanons de jardins

Chauffage électrique
Huisseries PVC et Alu double vitrage
Volets roulants électriques
Assainissement tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Contact direct : Manon ROMAIN - 06.11.92.76.55
EI 904.458.932 RSAC Caen.

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 154 m ² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,SousSol |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 91.7 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 151.8 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1686 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien





