GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à THAON 14610

MAISON 180m2 CAEN NORD

THAON 14610

532 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON 180m2 CAEN NORD

Calvados (14) - Caen Nord - THAON

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Découvrez cette magnifique maison de 180 m², implantée sur un terrain de 731 m² dans un cadre verdoyant et paisible.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une belle entrée avec placard, suivie d'un vaste salon-séjour agrémenté d'une cheminée avec insert. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, offre un espace convivial. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau bénéficie d'un accès direct à la terrasse et à son jacuzzi. Vous trouverez également un WC indépendant avec lave-mains et fenêtre, une buanderie ainsi qu'un garage.

À l'étage, une grande mezzanine dessert trois chambres, une salle de bains avec WC, une pièce à aménager selon vos envies et un grenier.

Cette propriété séduit par ses prestations de qualité : aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, visiophone, portail et garage motorisés, fibre optique, système d'alarme et de vidéosurveillance, sans oublier son élégant parquet en chêne massif.

Contact direct : Dany BOISGONTIER 06.58.89.04.95
agent commercial immatriculé 902529114 - EI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

180 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres

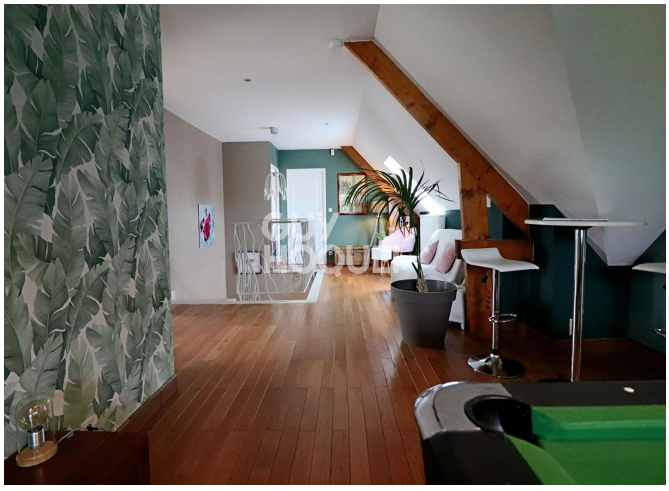
Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Conso Energ	85 kWh/m2 par an
Surface terrain	731 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1660€

Photos du bien