



F2 rez-de-jardin + place de parking + cave

MATHIEU 14920

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

F2 rez-de-jardin + place de parking + cave

Calvados (14) - CAEN NORD

MATHIEU

Communes avec commerces, écoles et bus.

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Découvrez cet appartement en rez-de-jardin exposé Sud-Ouest dans une résidence calme et sécurisée, offrant un cadre de vie idéal. Ce bien est composé d'une entrée, d'un grand placard, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée équipée, d'une chambre, d'un WC et d'une salle d'eau. Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de parking privative. De plus, pour les passionnés de sport, un terrain de tennis est réservé aux habitants de la résidence.

Charges de copropriété : 90€/mois

Huisseries PVC double vitrage. Volets roulants électriques. Ballon électrique (2021). Taxe foncière 740€.

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2026-04-17 18:59:46 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Valeur consommation énergie finale | 78 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 148 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



