



## Maison hors lotissement en impasse

VERSON 14790

**337 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison hors lotissement en impasse

Calvados (14) - VERSON

Commerces, bus de ville, écoles.

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Construite en 2003 et idéalement située en impasse, cette maison (mitoyenne d'un côté par le garage) offre un cadre de vie paisible et sécurisé.

Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un agréable salon-séjour lumineux et traversant, agrémenté d'un poêle à bois, idéal pour créer une ambiance chaleureuse en hiver. La cuisine ouverte, récente et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie pour plus de convivialité. Un WC et une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres confortables, d'une salle de bains (avec baignoire + douche) ainsi que d'un WC séparé.

Jardin clos avec terrasse orientée sud/ouest.

Portail ALU motorisé qui permet d'accéder à un garage. Un second garage complète ce bien pour le côté pratique. Fenêtres PVC double vitrage. Ballon d'eau chaude de 2023. Vide sanitaire.

Taxe foncière : 1139 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-04-15 12:50:44
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	92.7 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Conso Energ	154 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	467 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





