



Maison Benouville 6 pièce(s) 150 m2

BENOUVILLE 14970

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Benouville 6 pièce(s) 150 m2

Calvados (14) - BENOUVILLE

Communes avec bus, école et commerces.

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison de 1987 mesurant 150 m² habitables sur une parcelle arborée de 811 m². Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : entrée avec placards, salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec cheminée à foyer ouvert, véranda, buanderie et WC. A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle d'eau, WC, bureau et espace buanderie. Un sous-sol complet et un double garage complète ce bien.

Rafraîchissement à prévoir.

Huissieries ALU double vitrage. Chauffage fioul + électrique (pompe à chaleur à raccorder). Ballon électrique.

Taxe foncière : 1532€.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

EI - Agent commercial immatriculé : 951 502 277 RASC CAEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-05 02:03:25

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 64 kWh/m² par an

Conso Energ 104 kWh/m² par an

Surface terrain 811 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2070€

Photos du bien





