



Château du Thuit

BOULON 14220

444 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Château du Thuit

Calvados (14) - CAEN SUD

Proche CAEN

Château à VENDRE en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir ce site d'exception chargé d'histoire, situé au coeur de la Normandie sur la commune de Boulon.

Dès le portail, vous entrez sur une parcelle de plus de 2 hectares, suivie d'une salle de réception en pierre d'environ 40 m² avec cheminée à foyer ouvert.

Un deuxième bâtiment de 30 m², longeant les remparts, nous amène à la maison principale, qui se compose comme suit : vaste entrée, cuisine indépendante aménagée, très grande salle à manger / salon avec toit cathédrale. Une grande chambre, une salle de bains et un WC complètent ce niveau.

À l'étage : vous trouverez une mezzanine entourant la salle à manger, deux chambres et un bureau.

Un sous-sol complet divisé en plusieurs espaces.

Un lieu unique chargé d'histoire, offrant charme et potentiel, pour les acquéreurs en quête d'un bien hors du commun.

Une propriété rare sur le marché, à découvrir absolument !!!

DPE: F (353 kWh/m²/an)

GES: F (76 KgCO²/m²/an)

Contact direct - Guillaume PICHELOT: 06.01.10.44.92
EI - Agent commercial immatriculé : 880 343 041 RASC CAEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

196 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	353 kWh/m ² par an
Conso Energ	331 kWh/m ² par an
Surface terrain	28110 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





