



Maison Eterville 7 pièce(s) 160 m2

ETERVILLE 14930

493 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Eterville 7 pièce(s) 160 m2

Calvados (14) - CAEN OUEST
ETERVILLE

Maison à VENDRE en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !
Commune prisée, idéalement située dans une rue calme.

Maison d'architecte de 160 m² habitables, offrant d'importants volumes et une belle exposition sur une parcelle de 827 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un espace de vie exposé Sud-Sud/Ouest d'environ 50 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

Vous bénéficiez d'une belle suite parentale avec salle de douche et jacuzzi, d'une deuxième chambre, d'une penderie et d'un WC.

À l'étage, une mezzanine avec balcon exposé sud distribue trois grandes chambres, dont une de 20 m², ainsi qu'une salle de douche et des WC séparés.

Un grand garage d'environ 25 m² et un cellier complètent le bien.

DPE: B (106 kWh/m²/an)

GES: A (3 kgCO₂/m²/an)

Contact direct - Guillaume PICHELOT : 06.01.10.44.92

EI - Agent commercial immatriculé : 880 343 041 RASC CAEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-03-26 21:20:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Surface terrain	827 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1910€

Photos du bien





