



Maison Laize Clinchamps 4 pièce(s) 92 m2

ST MARTIN DE FONTENAY 14320

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Laize Clinchamps 4 pièce(s) 92 m2

Calvados (14) - LAIZE-CLINCHAMPS

A 5 minutes de SAINT-MARTIN-DE-MAY

Commune avec écoles, bus et commerces.

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison de 2013 mesurant 92 m² habitables sur une jolie parcelle arborée de 410 m².

Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : entrée, buanderie, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée puis WC indépendant. A l'étage : palier desservant trois chambres et salle d'eau avec WC.

Un garage complète ce bien.

Huisseries mixte ALU & PVC double vitrage. Chauffage électrique. Taxe foncière 656€.

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RSAC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	410 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





