



## Maison Blainville Sur Orne 4 pièce(s) 80 m2

BLAINVILLE SUR ORNE 14550

**274 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Blainville Sur Orne 4 pièce(s) 80 m2

Calvados (14) - SECTEUR CAEN NORD  
BLAINVILLE SUR ORNE

EN EXCLUSIVITE dans votre Agence Guy Hoquet CAEN NORD !!

Proche commerces, écoles et transports en communs.

Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne au calme de 80m<sup>2</sup> sur 249m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, un wc indépendant.

À l'étage : un palier, trois chambres, une salle de bain avec douche.

Un garage.

Terrain clos et arboré avec terrasse !

À VISITER SANS TARDER !

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au Rsac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	198.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	249 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



