



Maison ANISY - Hors lotissement - Beau terrain

ANISY 14610

244 950 € *

* 244 950 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison ANISY - Hors lotissement - Beau terrain

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune recherchée

Nouveauté à VENDRE en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord!!

Beau potentiel pour cette maison de plain-pied surélevée située hors lotissement. Elle bénéficie d'un salon-séjour avec salle à manger, une cuisine avec placard de rangement, puis un couloir desservant une salle de bains, trois chambres avec placards, puis un WC avec cabinet de douche. Véranda de 18m² non comptabilisée dans la surface habitable.

Sous-sol. Fenêtres PVC double vitrage. Travaux à prévoir (chaudière ancienne).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-12 06:55:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	270 kWh/m2 par an
Conso Energ	275 kWh/m2 par an
Surface terrain	985 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4340€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





