



## Maison Cormelles Le Royal 5 pièce(s) 89 m2

CORMELLES LE ROYAL 14123

**294 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Cormelles Le Royal 5 pièce(s) 89 m2

Calvados (14) - CORMELLES-LE-ROYAL

Commune avec commerces, écoles et bus de ville.

Maison à VENDRE en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison de plain-pied sur une parcelle de 468 m<sup>2</sup>, située au calme.

Elle se compose d'une entrée avec WC, d'un salon-séjour d'env. 30 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse surélevée et parfaitement exposée. Puis d'une cuisine indépendante.

L'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle de douche.

Le tout sur un sous-sol complet comprenant une pièce de 18 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un espace bureau avec fenêtres et placards.

Jardin arboré et fleuri, entièrement clos.

Volets et huisseries en PVC. Chaudière au gaz de ville. Portail alu motorisé. Abri de jardin.

Taxe foncière : 1 080 €.

Quartier très calme à deux pas du parc de Cormelles !

Contact direct : Enzo SAUGET - 07 71 20 65 63

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-25 14:49:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	250 kWh/m2 par an
Conso Energ	254 kWh/m2 par an
Surface terrain	468 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2400€

---

Photos du bien



