



Maison Saint Contest 5 pièce(s) 125 m2

SAINT CONTEST 14280

477 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Saint Contest 5 pièce(s) 125 m2

Calvados (14) - SAINT-CONTEST

Bus de ville et commerces.

Commune très recherchée !

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ pour cette belle maison d'architecte de 125m² habitables située dans une impasse, sur une parcelle de 1000m².

Maison sans vis-à-vis, comprenant en rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour spacieux et lumineux avec cheminée à insert, cuisine ouverte aménagée et équipée (marque SCHMIDT), cellier, dressing, WC séparés et double garage.

A l'étage : mezzanine desservant quatre chambres, salle de bains (baignoire + douche), dressing et une autre salle d'eau avec WC.

Très beau jardin, au calme et à l'abris des regards pour vos repas d'été.

Lien visite 3D sur demande.

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-11-05 22:59:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	139 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	220 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1002 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





