



Maison en pierres rénovée

CURCY SUR ORNE 14220

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison en pierres rénovée

Calvados (14) - CURCY-SUR-ORNE

Venez découvrir cette maison entièrement rénovée d'environ 115m² sur 1025m² de terrain.

Elle se compose de 4 pièces principales avec salon séjour, cuisine, véranda, buanderie, salle de bains et WC au rez-de-chaussée. À l'étage trois chambres, dont une suite parentale, un WC indépendant.

Le point fort : Un garage double de 70m² et une seconde dépendance d'environ 50m².

à Voir sans tarder.

Contact : Dany BOISGONTIER - 0658890495

El Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-03-27 11:58:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	1025 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





