



Maison Escoville 5 pièce(s) 192 m2

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE 14810

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Escoville 5 pièce(s) 192 m2

Calvados (14) - ESCOVILLE

A 10min de MERVILLE-FRANCEVILLE

Nouveau bien en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette jolie maison de 192m² habitables sur une parcelle arborée de 1506m² clos du murs en pierres avec un terrain de pétanque.

Au rez-de-chaussée, elle se compose : d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte aménagée équipée, d'un salon-séjour spacieux et lumineux, d'un autre espace séjour avec la possibilité de créer une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A l'étage : une mezzanine desservant trois chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains et d'un dressing séparé.

Sous-sol complet comprenant deux chambres supplémentaires (non comptabilisé dans la surface habitable).

Huissieries PVC double vitrage. Volets PVC électriques. Domotique. Chauffage au sol électrique. Ballon thermodynamique. Taxe foncière 1300€.

Contact direct : Anthony VREL - 06.43.03.86.83
EI 834.569.550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

192 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Surface terrain

1506 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





