



## Maison au calme - VIE DE PLAIN-PIED

VILLONS LES BUISSONS 14610

**522 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison au calme - VIE DE PLAIN-PIED

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté **UNIQUEMENT** dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.  
VIE DE PLAIN-PIED.

Maison individuelle de bonne construction comprenant au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée de 13m<sup>2</sup>, cellier, puis WC. Une chambre de 13m<sup>2</sup> et une salle de douche complètent ce niveau. Véranda de 2016 (triple vitrage) de 15m<sup>2</sup> non comptabilisée dans la surface habitable.

A l'étage : mezzanine spacieuse pouvant faire office de bureau desservant quatre chambres, une grande salle de bains, WC séparés, dressing et un placard de rangements.

Environnement IDEAL. Jardin exposée SUD pour vos repas d'été.

Sous-sol complet avec porte motorisée. VMC. Toiture en ardoises naturelles. Huisseries double vitrage. Chauffage central. Taxe foncière 1313 euros.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et

sans engagement.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-05 22:21:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

1020 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





