



## Appartement Caen 3 pièce(s) 74.7 m2

CAEN 14000

**181 050 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appartement Caen 3 pièce(s) 74.7 m2

Calvados (14) - CAEN

Communes avec toutes commodités.

Nouveauté à vendre en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Appartement situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) avec cave dans une résidence calme et arborée.

F3 traversant composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un grand salon-séjour lumineux exposés Est, d'une salle de bains (baignoire + douche), d'un WC, d'un couloir avec placards et de deux chambres dont une avec un dressing.

IDEAL pour un investissement locatif (Pas de loyer en cours) ou un premier achat.

Charges de copropriété : 657€/trimestre (comprenant eau froide, entretien des parties communes et chauffage collectif)

Taxe foncière : 1356€

**FAIRE VITE.**

Contact direct : Baptiste CURET - 06.75.05.92.38

EI 904.069.408 RSAC CAEN.

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :

74.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	364
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m2 par an
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



